IDENTIFICAÇÃO DO EDIFICIO:

Biblioteca Municipal de Caminha

Travessa do Tribunal

4910-164 Caminha

Denominação Social: Município Caminha

Sede Social: Praça Conselheiro Silva Torres, SN, 4910-122 Caminha

Matrícula e NIPC: Número único de registo na Conservatória de Registo Comercial e de pessoa coletiva n.º 500843139

A biblioteca municipal divide a sua área pública em três pisos:

piso -1:

* Sala polivalente;
* 3 gabinetes técnicos
* 1 auditório
* 1 wc
* Elevador

Piso 0:

* Hall de entrada
* Sala infantil e juvenil
* 1 wc
* Elevador

Piso 1:

* Sala dos periódicos, do fundo local e dos computadores multimédia, com acesso gratuito à internet;
* Sala de leitura;
* 1 wc
* Elevador

**Manutenção Preventiva:**

| **Operações** | **Medidas a serem tomadas se necessário** | **Periocidade em meses** | | | | **Inspeção higiénica** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3** | **6** | **12** | **24** |
| **Entrada de ar novo e descargas de ar extraído** |  |  |  |  |  |  |
| Verificar o estado de contaminação, deterioração e corrosão |  |  |  | X |  |  |
| Verificar Posição dos registos |  |  | X |  |  |  |
| **3 Unidades de tratamento de ar, UTAN1, UTAN2 (Bomba de calor com desumidificação), SPLIT** |  |  |  |  |  |  |
| Verificar o estado de contaminação, deterioração e corrosão | Limpar e retificar | X |  |  |  |  |
| Verificar a estanquidade da separação entre os diferentes fluxos de ar | Corrigir | X |  |  |  |  |
| Verificar o estado de contaminação, deterioração e corrosão, bem como o funcionamento de baterias de arrefecimento, tabuleiros de condensados e separadores de gotas | Corrigir | X |  |  |  |  |
| Verificar posição dos registos | Corrigir |  | X |  |  |  |
| Verificar as condições de higiene |  |  |  |  |  | X |
| **Condutas Aeráulicas** |  |  |  |  |  |  |
| Verificar o estado das aberturas de acesso às condutas | Corrigir |  |  | X |  |  |
| Verificar o estado de contaminação e corrosão em dois ou três pontos representativos do interior das condutas | Determinar a causa e limpar a secção relevante |  |  | X |  |  |
| Verificar o estado de contaminação, deterioração e corrosão de atenuadores | Corrigir |  |  | X |  |  |
| Verificar as condições de higiene da rede de condutas num ponto representativo | Determinar a causa e limpar a secção relevante |  |  |  |  | X |
| Verificar isolamento e revestimento | Corrigir |  | X |  |  |  |
| **1 Unidade - Ventiladores** |  |  |  |  |  |  |
| Verificar bocas de Extração nos W.C |  |  |  | X |  |  |
| Verificação da Turbina do Ventilador |  |  |  | X |  |  |
| Verificação de Presostatos |  | X |  |  |  |  |
| Verificação do isolamento e vedações |  |  | X |  |  |  |
| Verificação de ligações elétricas |  |  | X |  |  |  |
| **1 Unidade Bomba de calor** |  |  |  |  |  |  |
| Verificação de pressão de gás Refrigerante |  |  | X |  |  |  |
| Verificação de funcionamentos do Ventilador |  |  | X |  |  |  |
| Inspeção de possíveis pontos de corrosão na sua estrutura | Correção |  |  | X |  |  |
| Verificação de tabuleiro de condensados | Limpeza |  | X |  |  |  |
| Verificar válvulas elétricas |  |  | X |  |  |  |
| Medir a corrente absorvida |  |  | X |  |  |  |
| Reapertar terminais elétricos |  |  | X |  |  |  |
| Verificar funcionamento de sistemas de segurança |  |  | X |  |  |  |
| **Unidades Interiores** |  |  |  |  |  |  |
| Verificação do estado de filtros | Limpar ou substituir |  | X |  |  |  |
| Verificação das ligações e tabuleiro de condensados | Limpar |  | X |  |  |  |
| Verificação de ligações hidráulicas e seu isolamento | Corrigir |  | X |  |  |  |
| Verificação de temperaturas de insuflação |  |  | X |  |  |  |
| Verificação de ligações elétricas |  |  |  | X |  |  |
| Verificação de programação dos comandos |  |  | X |  |  |  |
| **Válvulas *e* Filtros** |  |  |  |  |  |  |
| Verificar estanquicidade | Substituir | X |  |  |  |  |
| Reapertar bucings |  |  | X |  |  |  |
| Lubrificar veios |  |  | X |  |  |  |
| Limpar filtros de água | Substituir |  | X |  |  |  |
| Verificar válvulas de medição de caudal |  |  | X |  |  |  |
| Verificar empanques |  |  | X |  |  |  |
| **Depósitos de Água (Acumuladores de inercia)** |  |  |  |  |  |  |
| Ensaiar válvula de segurança | Substituir |  | X |  |  |  |
| Estanquidade e integridade das ligações | Refazer ligações / substituir depósito |  | X |  |  |  |
| Purgadores | Substituir |  | X |  |  |  |
| Controlador de temperatura | Afinar / substituir |  |  |  | X |  |
| **2 Grupos bombagem, nível freático /Águas. Residuais.** |  |  |  |  |  |  |
| Verificar o funcionamento das 4 eletrobombas | Limpar e retificar | X |  |  |  |  |
| Verificar as boias de nível | Afinar / substituir | X |  |  |  |  |
| Controlar os reles de alternância | Corrigir | X |  |  |  |  |
| **Quadros elétricos AVAC** |  |  |  |  |  |  |
| Ensaio Geral |  |  | X |  |  |  |
| Verificar funcionamento dos seus componentes |  | X |  |  |  |  |
| Limpeza do interior |  |  | X |  |  |  |
| Reaperto dos terminais |  |  | X |  |  |  |
| Medição de consumos e regulação de térmicos |  |  | X |  |  |  |
| Verificação de circuitos de comando e potência |  |  | X |  |  |  |
| Verificação da programação de optimizador e possíveis acertos |  |  | X |  |  |  |
| **1 unidade - Caldeira** |  |  |  |  |  |  |
| Limpeza externa da caldeira | Limpar |  |  | X |  |  |
| Controlo do estado do queimador | Limpar ou substituir |  |  |  | X |  |
| Controlo do estado do sistema de admissão e escape | Limpar ou substituir pinha de admissão/ exaustão |  |  |  | X |  |
| Comprovar funcionamento dos elétrodos de acendimento | Reajustar posição ou substituir |  |  |  | X |  |
| Purga do ar da rede de água quente |  |  |  |  | X |  |
| Comprovar a presença de condensados no coletor e sifão | Abertura e limpeza |  |  |  | X |  |
| Comprovação da pressão de alimentação de gasóleo à caldeira | Substituir redutor |  |  |  |  | X |
| Verificação de ligações Hidráulicas | Corrigir |  |  | X |  |  |